

**Изм. № А-02-11-02 / 05.03.2024****ДО: КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**  
1000 София, ул. "Будапеща" 16**ДО: БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА**  
София ул. "Три уши" 6**ДО: ОБЩЕСТВЕННОСТТА****ОТНОСНО: Уведомление за сключена сделка по реда на чл. 114, ал. 3 във връзка с чл. 114а, ал. 9 от ЗППЦК**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в деловодството на „Шелли Груп“ АД искане за одобрение по реда на чл. 114, ал. 3, т. 1, буква „а“ от ЗППЦК от дъщерното дружество „Шелли Юръп“ ЕООД относно сключването на Договор за наем, с настоящото уведомяваме, че въз основа на одобрение от Съвета на директорите на „Шелли Груп“ АД, „Шелли Юръп“ ЕООД, в качеството му на наемател е сключило днес с „Офис Х“ АД, ЕИК 206163814, в качеството му на наемодател, Договор за наем на офис помещения за срок от 10 години. Обект на договора са 2840 кв. м. офис площи, 60 паркоместа и сервизно, намиращи се в офис сграда “Офис Х”, Сграда 3 (в процес на строителство), ползването на които се предоставя срещу месечно възнаграждение (наемна цена и такса за управление и поддръжка, фиксирана за срок от 5 години)\_в общ размер на 57,914.40 или 113,270.72 лв. без ДДС, подлежаща на годишна индексация или общо € 6,949,728.00 или 13,592,486.51 лв. без ДДС за целия срок на договора. В сделката не участват заинтересовани или свързани лица.

Сделката е свързана с необходимостта от допълнително офис пространство в следствие на разширяването на екипа и развитието на бизнеса. Доколкото настоящата офис сграда, в която се помещават дружествата от групата на Шелли вече не отговаря на потребностите им, Дружеството е започнало преговори във връзка с нейната потенциална продажба.

.....  
Деница Стефанова - Георгиева  
Директор за връзки с инвеститорите